

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 27.10.2020. do 31.01.2021.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: 6 St-166/2020-2

Dužnik: Stečajna masa iza AUTO CENTAR VLAH d.o.o.

ZAGREB, Dubrava 116

OIB: 44007509080

TIJEK POSTUPKA

Održano je ispitno ročište 27.listopada 2020. na kojem su ispitane tražbine II.višeg isplatnog reda te je utvrđeno da na imovini stečajnog dužnika postoje razlučna prava. Na izvještajnom ročištu donesena je odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu po ovlaštenom procjenitelju. Donesena je odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu primjenom čl.247 Stečajnog zakona.

U prethodnom razdoblju stečajna upraviteljica kontaktirala je više od dvadeset vještaka te je uspjela prikupiti tri ponude ovlaštenih sudskih vještaka kako slijedi:

Virtual d.o.o. u iznosu 4.600,00 kn

Borić vještačenja j.d.o.o. u iznosu 5.625,00 kn

Gabit d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kn

Obzirom je ponuda Virtual d.o.o. bila najpovoljnija stečajna upraviteljica je kontaktirala ponuđača 08.siječnja 2021. putem emaila s upitom da li navedena ponuda za procjenu nekretnina uključuje sve troškove (pribavljanje dokumentacije, izlazak na teren) no u ostavljenom roku odgovor nije zaprimljen. Obzirom na nejasnu situaciju oko ponude Virtual d.o.o. sklopljen je ugovor o izradi elaborata procjene vrijednosti nekretnina sa drugim najpovoljnijim ponuđačem, odnosno Borić vještačenja j.d.o.o. te je izrada elaborata u tijeku. Valja napomenuti da stalni sudski vještaci s područja na kojem se nekretnina nalazi nisu dostavili ponudu za procjenu nekretnina iako su bili kontaktirani.

Obzirom na situaciju s epidemijom covid_19 te preporuci smanjenja kontakata tijekom postupka se odvija u skladu s preporukama.

Stanje računa na dan 31.01.2021. je 0,00 kn.

U prethodnom razdoblju nije bilo unovčenja stečajne mase.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po izradi elaborata procjene vrijednosti nekretnina poduzeti daljnje radnje u skladu s donesenom odlukom o unovčenju nekretnina primjenom čl. 247 Stečajnog zakona (unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo. .

Mjesto i datum
Zagreb, 21.veljače 2021.

Stečajni upravitelj
Anita Velić Fabijanić, mag.oec.